

Stadt Dormagen 41538 Dormagen

Firma  
BIEGEL IMMOBILIEN  
Hauptstraße 35  
40668 Meerbusch

Stadt Dormagen  
Der Bürgermeister  
Fachbereich Städtebau;  
Bauaufsicht und Bauverwaltung  
Mathias-Giesen-Straße 11  
41540 Dormagen

Zuständig Herr Hohlmann  
Raum 0.28  
Telefon 02133 257 6124  
Telefax 02133 257 77 61  
E-Mail [tim.hohlmann@stadt-dormagen.de](mailto:tim.hohlmann@stadt-dormagen.de)  
Ihr Schreiben  
Mein Zeichen 1/F 61/63  
Az.  
Datum 28.11.2025

Aktenzeichen 01042-25-02  
Grundstück Dormagen, Stürzelberg, Delrather Straße 17  
Gemarkung Zons  
Flur 1  
Flurstück 1206  
Vorhaben Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis

## Bescheinigung

Hiermit wird Ihnen bescheinigt, dass auf dem v. g. Grundstück mit der angeführten Katasterbezeichnung eine Baulast eingetragen ist.

Die Kopien des Baulastenblattes Nr. 1142 sowie des dazugehörigen Lageplanes sind in der Anlage beigelegt.

### Gebührenfestsetzung:

Die Auskunft ist gebührenpflichtig; ein gesonderter Gebührenbescheid ist beigelegt.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag



Hohlmann

**Bankverbindungen der Stadt Dormagen**  
[Gläubiger-ID: DE7600000000002384]  
**Sparkasse Neuss**  
IBAN: DE27 3055 0000 0000 3305 22, BIC: WELADEDN  
**VR Bank Dormagen**  
IBAN: DE78 3056 0548 3020 2000 13, BIC: GENODE1NLD

**Allgemeine Sprechzeiten**  
Mo, Di, Mi 8.30 – 12 Uhr,  
Do 14 – 18 Uhr, Fr 8.30 – 12 Uhr  
und nach Vereinbarung  
**ÖPNV:** Bus 882  
Haltestelle Technisches Rathaus

**Zentrale**  
Telefon 02133 257-0  
Telefax 02133 257-77000  
E-Mail  
[info@stadt-dormagen.de](mailto:info@stadt-dormagen.de)  
[www.dormagen.de](http://www.dormagen.de)

Stadt Dormagen 41538 Dormagen

Firma  
BIEGEL IMMOBILIEN  
Hauptstraße 35  
40668 Meerbusch

Stadt Dormagen  
Der Bürgermeister  
Fachbereich Städtebau;  
Bauaufsicht und Bauverwaltung  
Mathias-Giesen-Straße 11  
41540 Dormagen

Zuständig Herr Hohlmann  
Raum 0.28  
Telefon 02133 257 6124  
Telefax 02133 257 77 61  
E-Mail tim.hohlmann@stadt-  
dormagen.de  
Ihr Schreiben  
Mein Zeichen 1/F 61/63  
Az.  
Datum 28.11.2025

Aktenzeichen 01042-25-02  
Grundstück Dormagen, Stürzelberg, Delrather Straße 17  
Gemarkung Zons  
Flur 1  
Flurstück 1206  
Vorhaben Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis

## Gebührenbescheid

Nach dem Gebührengesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (GebG NRW) in Verbindung mit der Allgemeinen Verwaltungsgebührenordnung für das Land NRW (AVwGebO NRW) und des Allgemeinen Gebührentarifs zur AVwGebO NRW in der jeweils gültigen Fassung sind hierfür folgende Gebühren zu entrichten.

**Betrag: 50,00 €**

**KASSENZEICHEN: 085.64327.4**  
(bei Zahlung bitte angeben)

Ich bitte Sie, die Gebühr innerhalb von 30 Tagen nach Empfang dieses Bescheides unter Angabe des v. g. Kassenzeichens auf eines der unten angegebenen Konten an die Stadtkasse Dormagen zu überweisen.

Bei Zahlung ist die Angabe von Kassenzeichen und Verwendungszweck unbedingt erforderlich. Sollten Sie den Fälligkeitstermin nicht einhalten, bin ich leider gezwungen,

**Bankverbindungen der Stadt Dormagen**  
[Gläubiger-ID: DE7600000000002384]  
**Sparkasse Neuss**  
IBAN: DE27 3055 0000 0000 3305 22, BIC: WELADEDN  
**VR Bank Dormagen**  
IBAN: DE78 3056 0548 3020 2000 13, BIC: GENODED1NLD

**Allgemeine Sprechzeiten**  
Mo, Di, Mi 8.30 – 12 Uhr,  
Do 14 – 18 Uhr, Fr 8.30 – 12 Uhr  
und nach Vereinbarung  
ÖPNV: Bus 882  
Haltestelle Technisches Rathaus

**Zentrale**  
Telefon 02133 257-0  
Telefax 02133 257-77000  
E-Mail  
info@stadt-dormagen.de  
www.dormagen.de

die Beitreibung des Betrages im Wege des Verwaltungszwangsverfahrens kostenpflichtig zu veranlassen. Außerdem müssen bei verspäteter Zahlung Säumniszuschläge erhoben werden.

**Belehrung über den Rechtsbehelf:**

Gegen diesen Bescheid kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Klage beim Verwaltungsgericht Düsseldorf, Bastionstraße 39, 40213 Düsseldorf, erhoben werden.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag



Hohlmann

## Gebührenberechnung zum Bauvorhaben

Aktenzeichen **01042-25-02**  
Grundstück **Dormagen, Stürzelberg, Delrather Straße 17**  
Gemarkung **Zons**  
Flur **1**  
Flurstück **1206**  
Vorhaben **Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis**

**Allgemeine Verwaltungsgebührenordnung (AVwGebO NRW) vom 8. August 2023  
(GV. NRW. 2023 Nr. 22 vom 11.8.2023 Seite 489 bis 1014) in der zurzeit geltenden Fassung**

### 3.1.5.6.3 Textliche Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis

(50,00 € je Baulast (max. 200,00 € je Grundstück))

1 Baulasten auf einem Grundstück

zu je 50,00 €

50,00 €

höchstens 200,00 € je Grundstück

50,00 €

**Gebühr**

**50,00 €**

**Gesamtsumme (nicht gerundet)  
(abgerundet auf 0,50 €)**

**50,00 €**

**50,00 €**

---

Unterschrift